**UCHWAŁA Nr ........... 2024
RADY GMINY NOZDRZEC
Z DNIA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nozdrzec położonej w miejscowości Hłudno z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

  Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Gminy w Nozdrzcu**

**uchwala co następuje:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nozdrzec położonej w miejscowości Hłudno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2329/2 o powierzchni 0,0063 ha, dla której Sąd Rejonowy w Brzozowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KS1B/00065910/9 z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej będącej własnością Anny Jaremy, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 2329/1
o pow. 0,2779 ha, dla której Sąd Rejonowy w Brzozowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KS1B/00066181/6.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nozdrzec, położonej w miejscowości Hłudno, wpisanej w ewidencji gruntów, jako działka 2329/2 o pow. 0,0063 ha, z  przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr ewid. 2329/1. W dniu 5 listopada 2024 r. właściciel nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 2329/1 zwrócił się do tut. Urzędu z wnioskiem o zakup w drodze bezprzetargowej nieruchomości nr 2329/2. Działka będąca przedmiotem zbycia w ewidencji gruntów oznaczona jest jako PsV, stanowi bezpośredni dojazd z drogi powiatowej do nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawcy.

Biorąc pod uwagę złożony wniosek strony zainteresowanej nabyciem, Wójt Gminy przedkłada Radzie Gminy niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.